



France Côté
Courtier immobilier
B8831
Téléphone : 819-475-9383
Télécopieur : 819-474-2311
Courriel : Info@francecote.com
Site Web : http://www.francecote.com



Marc Chartré
Courtier immobilier
E0265
Téléphone : 819-388-5016
Autre : 819-395-5016
Télécopieur : 819-474-2311
Courriel : marc.chartre@cgocable.ca
Site Web : http://www.marcchartre.com

Drummondville / Saint-Nicéphore

9, Rue Francis-Grammond

9340995 - Source : VIA CAPITALE PLATINE, Agence immobilière

Vendu



Nouveau Prix. Coquette propriété, entretenue avec soin. Vous y retrouverez 4 chambres à coucher, 2 salles de bains ainsi qu'un sous-sol entièrement aménagé. Planchers de bois franc au salon et salle à manger. Cour arrière très intime, bordé de haies de cèdres matures. La toiture sera faite en Mai. Faites vite, demandez une visite.

Inclus

Luminaires - Toiles - Stores - Pôles - Rideaux - Piscine Hors-Terre 21 pieds - Remise - Air Climatisé Mural - Système D'Alarme - Rimer à Lumières - Balançoire

Exclus

Meubles et Effets Personnels

À vendre : 182 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	12
Chambres	4 (2 au sous-sol)
Salles de bain	2

Bâtiment

Année	2001 (18 ans)
Façade	26 pieds
Profondeur	34 pieds

Terrain

Façade	63 pieds
Profondeur	100 pieds
Superficie	6300 pieds carrés

Évaluation (2017)

Bâtiment	123 900 \$
Terrain	43 000 \$
Total :	166 900 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2017)	139 \$	1 665 \$
Taxes scolaires (2017)	42 \$	498 \$
Total :	180 \$	2 163 \$

Rénovations

Fenêtres	Année 2016
----------	---------------

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Terrain/cour bordé de haies, Paysager, Clôturé, Patio
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Mélamine
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Système d'alarme, Échangeur d'air, Climatiseur mural
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Piscine	Hors-terre
Proximité	Piste cyclable, Garderie/CPE, École primaire, Autoroute/Voie rapide
Revêtements	Brique, Vinyle
Sous-sol	Totalement aménagé, 6 pieds et plus
Stationnement	4 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Type de fenêtre	Coulissante, Manivelle
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Hall d'entrée Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	5'9" x 5'5"
Salon Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	13'4" x 10'2"
Salle à manger Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	13'4" x 9'7"
Cuisine Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	10'5" x 9'10"
Chambre à coucher principale Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	11'11" x 11'10"
Chambre à coucher Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	9'2" x 10'5"
Salle de bains Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	8'4" x 4'8"
Salle familiale Plancher : Couvre-sol souple	Sous-sol	10'10" x 24'8"
Chambre à coucher Plancher : Couvre-sol souple	Sous-sol	12'1" x 12'7"
Chambre à coucher Plancher : Couvre-sol souple	Sous-sol	11'5" x 12'7"
Salle de bains Lav/Séch/Douche Plancher : Couvre-sol souple	Sous-sol	8' x 7'7"
Rangement Plancher : Couvre-sol souple	Sous-sol	7'4" x 6'11" (irrégulier)



