



France Côté  
Courtier immobilier  
B8831  
Téléphone : 819-475-9383  
Télécopieur : 819-474-2311  
Courriel : Info@francecote.com  
Site Web : http://www.francecote.com



Marc Chartré  
Courtier immobilier  
E0265  
Téléphone : 819-388-5016  
Autre : 819-395-5016  
Télécopieur : 819-474-2311  
Courriel : marc.chartre@cgocable.ca  
Site Web : http://www.marcchartre.com

## Drummondville / Saint-Nicéphore

9, Rue Francis-Grammond

# 9340995 - Source : VIA CAPITALE PLATINE, Agence immobilière

### Vendu



Nouveau Prix. Coquette propriété, entretenue avec soin. Vous y retrouverez 4 chambres à coucher, 2 salles de bains ainsi qu'un sous-sol entièrement aménagé. Planchers de bois franc au salon et salle à manger. Cour arrière très intime, bordé de haies de cèdres matures. La toiture sera faite en Mai. Faites vite, demandez une visite.

### Inclus

Luminaires - Toiles - Stores - Pôles - Rideaux - Piscine Hors-Terre 21 pieds - Remise - Air Climatisé Mural - Système D'Alarme - Rimer à Lumières - Balançoire

### Exclus

Meubles et Effets Personnels

### À vendre : 182 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	12
Chambres	4 (2 au sous-sol)
Salles de bain	2

#### Bâtiment

Année	2001 (18 ans)
Façade	26 pieds
Profondeur	34 pieds

#### Terrain

Façade	63 pieds
Profondeur	100 pieds
Superficie	6300 pieds carrés

#### Évaluation (2017)

Bâtiment	123 900 \$
Terrain	43 000 \$
<b>Total :</b>	<b>166 900 \$</b>

#### Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2017)	139 \$	1 665 \$
Taxes scolaires (2017)	42 \$	498 \$
<b>Total :</b>	<b>180 \$</b>	<b>2 163 \$</b>

#### Rénovations

Fenêtres	Année 2016
----------	---------------

## Caractéristiques

<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Aménagement du terrain</b>	Terrain/cour bordé de haies, Paysager, Clôturé, Patio
<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Armoires</b>	Mélamine
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Électricité
<b>Équipement disponible</b>	Système d'alarme, Échangeur d'air, Climatiseur mural
<b>Fenêtres</b>	PVC
<b>Fondation</b>	Béton coulé
<b>Mode de chauffage</b>	Plinthes électriques
<b>Piscine</b>	Hors-terre
<b>Proximité</b>	Piste cyclable, Garderie/CPE, École primaire, Autoroute/Voie rapide
<b>Revêtements</b>	Brique, Vinyle
<b>Sous-sol</b>	Totalement aménagé, 6 pieds et plus
<b>Stationnement</b>	4 Extérieur
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Toiture</b>	Bardeaux d'asphalte
<b>Type de fenêtre</b>	Coulissante, Manivelle
<b>Zonage</b>	Résidentiel

## Pièces

	Étage	Dimensions
<b>Hall d'entrée</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	5'9" x 5'5"
<b>Salon</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	13'4" x 10'2"
<b>Salle à manger</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	13'4" x 9'7"
<b>Cuisine</b> Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	10'5" x 9'10"
<b>Chambre à coucher principale</b> Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	11'11" x 11'10"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	9'2" x 10'5"
<b>Salle de bains</b> Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	8'4" x 4'8"
<b>Salle familiale</b> Plancher : Couvre-sol souple	Sous-sol	10'10" x 24'8"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Couvre-sol souple	Sous-sol	12'1" x 12'7"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Couvre-sol souple	Sous-sol	11'5" x 12'7"
<b>Salle de bains</b> Lav/Séch/Douche Plancher : Couvre-sol souple	Sous-sol	8' x 7'7"
<b>Rangement</b> Plancher : Couvre-sol souple	Sous-sol	7'4" x 6'11" (irrégulier)



