



Marc Chartré
 Courtier immobilier
E0265
Téléphone : 819-388-5016
Autre : 819-395-5016
Télécopieur : 819-474-2311
Courriel : marc.chartre@cgocable.ca
Site Web : http://www.marcchartre.com



France Côté
 Courtier immobilier
B8831
Téléphone : 819-475-9383
Télécopieur : 819-474-2311
Courriel : Info@francecote.com
Site Web : http://www.francecote.com



2055, Ch. Hemming

Près de Letellier
 # 26718511 - Source : VIA CAPITALE PLATINE, Agence immobilière

Vendu



WOW, au goût du jour, son salon avec ses caissons au plafond, sa porte de patio de 9 pieds de large, sa cuisine avec ses armoires de bois, bois et céramiques vous comblera à coup sûr. Près de l'université et autoroute 20, vous y retrouverez la campagne près de la ville. Vendeur très motivé avec une évaluation agréé au dossier de \$235000.

Inclus

Stores, rideaux, tringles à rideaux, balayeuse centrale et accessoires, ventilateur, piscine H/T 21' avec accessoires, système de pompage et de traitement d'eau, remise, abri tempo, établi, étau, lave-vaisselle, 3 bacs (déchet, récupération et compost).

Exclus

Meubles et effets personnels.

À vendre : 224 900 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	14
Chambres	3 (1 au sous-sol)
Salles de bain	2

Bâtiment

Année	1972 (47 ans)
Façade	55.9 pieds
Profondeur	28.7 pieds
Aire habitable	1604.3 pieds carrés

Terrain

Façade	99 pieds
Profondeur	232.7 pieds
Superficie	24531.85 pieds carrés
Plan d'eau	Saint-François

Évaluation (2016)

Bâtiment	123 300 \$
Terrain	27 400 \$
Total :	150 700 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Coût d'énergie	182 \$	2 180 \$
Taxes municipales (2016)	123 \$	1 473 \$
Taxes scolaires (2015)	35 \$	424 \$
Total :	340 \$	4 077 \$

Caractéristiques

Allée	Non pavée, Pierres décoratives
Aménagement du terrain	Terrain/cour bordé de haies, Paysager, Patio
Approvisionnement en eau	Puits artésien
Armoires	Érable, Bois
Énergie pour le chauffage	Bois, Électricité
Équipement disponible	Installation aspirateur central, Adoucisseur d'eau, Échangeur d'air sur la fournaise
Fondation	Bloc de béton
Foyers-poêles	Poêle à bois
Mode de chauffage	Plinthes à convection, Air soufflé
Particularités	Boisé
Piscine	21 pieds, Hors-terre
Proximité	École primaire, Autoroute/Voie rapide, Université, Piste cyclable, Centre ville, Ski de fond, Hôpital
Revêtements	Vinyle
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante
Sous-sol	Partiellement aménagé, 6 pieds et plus
Stationnement	8 Extérieur
Système d'égouts	Fosse septique
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Manivelle, Coulissante, Porte-fenêtre
Vue	Sur l'eau
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Hall d'entrée Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	7'2" x 7'1"
Boudoir Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	7' x 15'3"
Salle de bains Laveuse et sècheuse Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	7'7" x 14'5"
Salon Plafond cathédrale Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	18'8" x 15'5"
Salle à manger Porte patio triple Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11'8" x 12'8"
Cuisine Armoires érables Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	10'9" x 11'3"
Chambre à coucher principale Walk-in Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	13'8" x 12'10"
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	9'9" x 13'6"
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	9'9" x 5'3"
Salle familiale Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	18'6" x 15'3"
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	11'11" x 10'9"
Bureau à domicile Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	16'5" x 9'1"
Atelier Plancher : Béton	Sous-sol	20'8" x 11'1"
Autre Plancher : Autre	Sous-sol	6'4" x 12'11"