



Marc Chartré

Courtier immobilier - E0265

819-388-5016

Autre : 819-395-5016

Télécopieur : 819-474-2311

Courriel : marc.chartre@cgocable.ca

Site Web : http://www.marcchartre.com



France Côté

Courtier immobilier - B8831

819-475-9383

Télécopieur : 819-474-2311

Courriel : Info@francecote.com

Site Web : http://www.francecote.com

## 2055, Ch. Hemming

Près de Letellier

# 26718511 - Source : VIA CAPITALE PLATINE, Agence immobilière

### Vendu



WOW, au goût du jour, son salon avec ses caissons au plafond, sa porte de patio de 9 pieds de large, sa cuisine avec ses armoires de bois, bois et céramiques vous comblera à coup sûr. Près de l'université et autoroute 20, vous y retrouverez la campagne près de la ville. Vendeur très motivé avec une évaluation agréé au dossier de \$235000.

### Inclus

Stores, rideaux, tringles à rideaux, balayeuse centrale et accessoires, ventilateur, piscine H/T 21' avec accessoires, système de pompage et de traitement d'eau, remise, abri tempo, établi, étau, lave-vaisselle, 3 bacs ( déchet, récupération et compost ).

### Exclus

Meubles et effets personnels.

### À vendre : 224 900 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	14
Chambres	3 (1 au sous-sol)
Salles de bain	2

#### Bâtiment

Année	1972 (46 ans)
Façade	55.9 pieds
Profondeur	28.7 pieds
Aire habitable	1604.3 pieds carrés

#### Terrain

Façade	99 pieds
Profondeur	232.7 pieds
Superficie	24531.85 pieds carrés
Plan d'eau	Saint-François

#### Évaluation (2016)

Bâtiment	123 300 \$
Terrain	27 400 \$
<b>Total :</b>	<b>150 700 \$</b>

#### Dépenses

	Mensuel	Annuel
Coût d'énergie	182 \$	2 180 \$
Taxes municipales (2016)	123 \$	1 473 \$
Taxes scolaires (2015)	35 \$	424 \$
<b>Total :</b>	<b>340 \$</b>	<b>4 077 \$</b>

## Caractéristiques

<b>Allée</b>	Non pavée, Pierres décoratives
<b>Aménagement du terrain</b>	Terrain/cour bordé de haies, Paysager, Patio
<b>Approvisionnement en eau</b>	Puits artésien
<b>Armoires</b>	Érable, Bois
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Électricité, Bois
<b>Équipement disponible</b>	Échangeur d'air sur la fournaise, Installation aspirateur central, Adoucisseur d'eau
<b>Fondation</b>	Bloc de béton
<b>Foyers-poêles</b>	Poêle à bois
<b>Mode de chauffage</b>	Plinthes à convection, Air soufflé
<b>Particularités</b>	Boisé
<b>Piscine</b>	Hors-terre, 21 pieds
<b>Proximité</b>	École primaire, Autoroute/Voie rapide, Université, Piste cyclable, Centre ville, Ski de fond, Hôpital
<b>Revêtements</b>	Vinyle
<b>Salle de bains/salle d'eau</b>	Douche indépendante
<b>Sous-sol</b>	Partiellement aménagé, 6 pieds et plus
<b>Stationnement</b>	8 Extérieur
<b>Système d'égouts</b>	Fosse septique
<b>Toiture</b>	Bardeaux d'asphalte
<b>Topographie</b>	Plat
<b>Type de fenêtre</b>	Manivelle, Coulissante, Porte-fenêtre
<b>Vue</b>	Sur l'eau
<b>Zonage</b>	Résidentiel

## Pièces

	Étage	Dimensions
<b>Hall d'entrée</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	7'2" x 7'1"
<b>Boudoir</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	7' x 15'3"
<b>Salle de bains</b> Laveuse et sècheuse Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	7'7" x 14'5"
<b>Salon</b> Plafond cathédrale Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	18'8" x 15'5"
<b>Salle à manger</b> Porte patio triple Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11'8" x 12'8"
<b>Cuisine</b> Armoires érables Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	10'9" x 11'3"
<b>Chambre à coucher principale</b> Walk-in Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	13'8" x 12'10"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	9'9" x 13'6"
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	9'9" x 5'3"
<b>Salle familiale</b> Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	18'6" x 15'3"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	11'11" x 10'9"
<b>Bureau à domicile</b> Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	16'5" x 9'1"
<b>Atelier</b> Plancher : Béton	Sous-sol	20'8" x 11'1"
<b>Autre</b> Plancher : Autre	Sous-sol	6'4" x 12'11"