



France Côté
 Courtier immobilier
B8831
Téléphone : 819-475-9383
Télocopieur : 819-474-2311
Courriel : Info@francecote.com
Site Web : http://www.francecote.com



Marc Chartré
 Courtier immobilier
E0265
Téléphone : 819-388-5016
Autre : 819-395-5016
Télocopieur : 819-474-2311
Courriel : marc.chartre@cgocable.ca
Site Web : http://www.marcchartre.com



Drummondville

605-611, Rue Notre-Dame

Près de Saint-Damien
 # 13226772 - Source : VIA CAPITALE PLATINE, Agence immobilière

Vendu



INVESTIR DANS L'IMMOBILIER! Magnifique quadruplex situé près du quartier Saint-Joseph et du marché central. Il y a 4 x 41/2 pièces. Situé dans un secteur tranquille et près des services. Une occasion à saisir. Téléphonnez pour une visite ! Immeuble très rentable.

Inclus

Aucune information disponible.

Exclus

Meubles et Effets Personnels des Locataires.

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	PVC, Aluminium
Fondation	Pierre
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Particularités	Coin de rue
Proximité	Cegep, École secondaire, Parc-espace vert, École primaire, Hôpital, Transport en commun, Piste cyclable
Revêtements	Brique
Stationnement	5 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Guillotine, Coulissante
Zonage	Résidentiel

À vendre : 239 000 \$

Catégorie	Multi-familiale (2 à 5 logements)
Genre	Quadruplex
Pièces	4
Chambres	2
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	1949 (70 ans)
Façade	32 pieds
Profondeur	44 pieds
Superficie	1408 pieds carrés
Aire habitable	2816 pieds carrés

Terrain

Façade	66 pieds
Profondeur	66 pieds
Superficie	4356 pieds carrés

Évaluation (2013)

Bâtiment	173 900 \$
Terrain	24 400 \$
Total :	198 300 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Assurances	96 \$	1 150 \$
Déneigement / pelouse	29 \$	350 \$
Taxes municipales (2016)	255 \$	3 064 \$
Taxes scolaires (2016)	49 \$	588 \$
Total :	429 \$	5 152 \$

Espaces revenus

Dernière révision des revenus	2016-10-26
Potentiel brut résidentiel	21 720 \$ / an
4 1/2	

